Sincelejo, 25 de marzo de 2025

Señores
CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS
ING. JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
Representante Legal-Consultor
Contrato de Consultoría MC 09 de 2024

Arq. LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
MAT: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría

Asunto: Respuesta a solicitud de la consultoría por información precios de referencia.

Referencia: Contrato de Consultoría MC 09 de 2024, cuyo objeto es *CONSULTORÍA PARA LA EVALUACION DEL ESTADO ESTRUCTURAL ACTUAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, MEJORAMIENTO DE FACHADA Y TODAS LAS ADECUACIONES, REPARACIONES REQUERIDAS O REDISEÑO ESTRUCTURAL; ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA, ESTUDIOS DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, GEOTECNICOS, DISEÑO DE LAS INTERVENCIONES DE REFORZAMIENTO Y REHABILITACION ESTRUCTURAL, INCLUYENDO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMÁS PERMISOS.*

Cordial saludo,

Por medio del presente, damos respuesta al oficio OFC 011-2599-2025 emitido con fecha del 21/03/2025 por el consultor; y al oficio INT-MC – 10-24-016 emitido con fecha del 25/03/2025 por el interventor; los cuales solicitan a la Entidad que se les remitiera referencia de los precios de algunas actividades identificadas previamente y catalogadas con valores inferiores y/o superiores a precios de la zona, para así poder dar respuesta a lo requerido por la Entidad el pasado 19 de marzo.

A lo anteriormente descrito; nos permitimos enviar un valor de referencia estimado para las actividades identificada con dicha novedad; sin embargo, es importante aclarar y manifestar que, si bien se menciona un promedio de los precios de referencia manejados por la Entidad en recientes contratos de obra, así como de otras entidades públicas de la región, esto no los exime de la responsabilidad y obligación como consultoría que para dar alcance a la elaboración del presupuesto se deba hacer a través de la metodología propuesta y descrita en el negocio jurídico pactado inicialmente con el contrato; así como de su respectivo análisis de precios unitarios y demás documentos soportes que justifiquen el valor definitivo para cada actividad. A continuación, se relacionan los precios de referencias en función de los propuestos en el presupuesto presentado como entregable de la consultoría.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo-Sucre

ITEM		PRECIOS DE LA CONSULTORIA	PRECIOS DE REFERENCIA	RELACIÓN
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	$ 21,080.00	$ 7,157.00	295%
2.01	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO	$ 24,707.00	$ 15,628.80	158%
2.02	DEMOLICION LOSA DE CONTRAPISO	$ 78,480.00	$ 17,254.80	455%
2.07	DEMOLICION DE OBRAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	$ 369,222.00	$ 46,584.00	793%
3.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	$ 68,793.00	$ 40,819.20	169%
3.05	RELLENO CON ARENA LAVADA	$ 204,840.00	$ 115,200.00	178%
4.01	ZAPATAS 3000 PSI (21 MPA)	$ 1,012,903.50	$ 703,498.00	144%
4.02	VIGAS CIMENTACION 3000 PSI (21 MPA)	$ 1,257,667.95	$ 1,053,193.75	119%
4.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10M	$ 166,899.60	$ 87,442.80	191%
5.02	ANCLAJES	$ 96,533.85	$ 35,000.00	276%
5.04	TUBOS PTE 40X40X2,5mm	$ 49,617.75	$ 16,152.00	307%

Atentamente,



LIZETH ROCIO BERRIO CARABALLO
C.C. 1.102.852.257 de Sincelejo
Ingeniera civil
Especialista en gerencia de proyectos
Especialista en análisis y diseño de estructuras
CONTRATISTA DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
SINCELEJO
Teléfono: 301 411 8517
Dirección: Sincelejo CL 22 16 40 P 3 Centro
Correo: lberrioc@cendoj.ramajudicial.gov.co